DUYURU

Millî Eğitim Bakanlığı - İSTANBUL İl Millî Eğitim Müdürlüğütarafından, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1.Pazarlığa Konulan**Okul Bahçesinin(Otopark)** bağlı olduğuEğitimKurumunun;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **a)** | Okulun Adı | Bahçelievler Şehit Osman Yıldız Ticaret Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü  |
|  **b)** | Bulunduğu İl ve İlçe | İSTANBUL / Bahçelievler |
| **c)** | Kira Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel | **1 Aylık - 98.000,00 TL. (Doksan sekiz bin)** |
| **1 Yıllık - 1.176.000,00 TL. (Bir milyon yüz yetmiş altı bin)**  |
|  **ç)** | İhalenin Yapılacağı Yer | İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesi- Satın Alma Birimi |
|  **d)** | İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | **14.03.2025 –Cuma Saat:15.30**  |
|  **e)** | Okulun Adresi | Soğanlı Mah. Necati Üçler Cad. Bahçelievler Şehit Osman Yıldız MTAL. Blok No:22-28 Bahçelievler /İSTANBUL |
|  **f)** | İhale Usulü | 2886 Sayılı D.İ.K.35/d ve 51/g Maddeleri Pazarlık Usulü |

2.İhaleye katılanlar ihale şartnamesive eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmişsayılırlar.

İleridebudüzenlemelerinaksinehiçbirhak talepedemezveitirazdabulunamazlar

 3. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken Belgeler aşağıda

sıralanmıştır.

4. İhaleye katılmak isteyenlerilgilişartnameyi **1.500,00 TL. (Binbeşyüz)** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye

 İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “okul adı KiraŞartname Bedeli”

Açıklaması ile yatırılarak Destek Hizmetleri Şubesi –Okul Aile birliği-Kantin biriminden elden teslim alabilecektir.

5.Geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendiveya tüzel kişilikadına kayıtlı hesaplarından1yıllık kira bedelinin

yüzde üç (% 3) oranında **35.280,00 TL. (Otuzbeşbinikiyüzseksen)**olarak, **en az 60 (Altmış) gün süreli**bedeli,

**TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermayeİşletmesi Taşınmaz Kira

 Gelirleri hesabına yatırılması kaydıyla İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Okul Aile Birliği-Kantini biriminden

alınacaktır.

6. İhaleyi katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler geçici ve kesin teminatı 1 **(Bir) yıllık** kira bedeli üzerinden yatıracaktır.

 7. İhale Teklifleri 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden alınacaktır.

**A)İHALEYEKATILACAKKİŞİLERDEARANACAKŞARTLAR:**

1. İhaleyekatılabilmekiçin; 2886sayılıDevlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi HakkındaYönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanun veYönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzeninişleyişinekarşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlarvecasusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimini fasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerleriniaklamaveya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. ve 84. Maddelerine gore yasaklı durumda olanlar, ihaleye katılamazlar.
4. **İHALEKOMİSYONUNAVERİLECEKEVRAKLAR:**
5. Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
7. Vergi borcu yoktur yazısı,
8. Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişiği yoktur yazısı,
9. Esnaf veSanatkârlarOdası/TicaretOdasıKayıtBelgesi
10. Vekâlet ile katılan kişilerinvekâletnameleri,
11. Nüfuscüzdanı /T.C. Kimlik kartının onaylı sureti,
12. Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
13. Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı surety ve nüfus

Kayıt örneği **(Barkotlu)**

1. Adli sicil kaydı **(Barkotlu)**
2. Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi surety ile firma kaşesi, mührü ve tescilledildiklerine ilişkin

belgeler,

1. İhalenin kazanılmas ıhalinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.
2. Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili tarafından imzalı teklif mektubu.

**NOT: İhaleKomisyonunaverilecekbelgelerintümüasılevrakolacaktır.İstekliler aşağıdaki linklere tıklayarak duyurular menüsünden ilana ulaşılabileceklerdir.**

İş bu ihale 14.03.2025Cumagünü, Saat:15.15’ekadar; İstanbulİl Milli Eğitim Müdürlüğünün, <http://istanbul.meb.gov.tr>, Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün<https://bahcelievler.meb.gov.tr/>Bahçelievler Şehit Osman Yıldız Ticaret Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesinin <https://batml.meb.k12.tr/tema/index.php>web adreslerinde yayınlanacak ve okulun ilan panosunda asılacaktır.

**Evrak teslimi: 14.03.2025Cumagünü, saat 15.15’e kadar İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Şubesi-Satın alma Birimine teslim edilecektir.**